



Despre societate

S.I.F. Transilvania este o societate pe acțiuni care funcționează ca o societate de investiții financiare de tip închis, fiind încadrată conform reglementărilor C.N.V.M./ A.S.F. în categoria „Alte organisme de plasament colectiv” (**A.O.P.C.**) cu o **politică de investiții diversificată**; societatea este în curs de autorizare ca Administrator de Fonduri de Investiții Alternative conform prevederilor Legii 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative.

Societatea este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat aflat sub controlul Consiliului de Supraveghere, fiind singurul S.I.F. autohton administrat sub această formă.

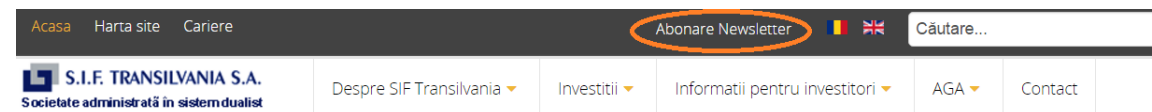
Capitalul social este compus din 2.184.286.664 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 218.428.666,40 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3** ; ISIN: **ROSIFCAGNOR8** ; Bloomberg: **SIF3 RO** ; Reuters: **SIF3.BX**), **segmentul Principal**, **categorie Premium**. Compania este inclusă în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

	August 2017 (lei)	August 2017 (euro)
Capitalizare bursieră	574.467.393	125.139.937
Total Activ	1.079.891.187	235.239.661
Activ Net	963.368.126	209.856.691
VUAN	0,4410	0,0961
Preț / acțiune	0,2630	0,0573
Discount	40%	

Noutăți / Realizări notabile

- În cadrul **A.G.O.A.** ce s-a desfășurat în data de **28.04.2017**, acționarii S.I.F. Transilvania au **aprobat**:
 - acordarea unui **dividend brut** în sumă de **0,02 lei/acțiune**;
 - ex-date** → **05.10.2017**;
 - data plății** → **27.10.2017**;
- S.I.F. Transilvania** pune la dispoziția acționarilor și investitorilor pe site-ul www.siftransilvania.ro **Actul constitutiv actualizat al societății**, conform Hotărârii A.G.E.A. din 28.04.2017 și a Avizului A.S.F. nr. 356/30.05.2017;
- S.I.F. Transilvania** deține codul de identificare a entității juridice - **codul LEI** ca parte a procesului de aliniere la cerințele impuse participanților la piețele financiare de pachetele de măsuri adoptate la nivel european;
- Acționarii și investitorii interesați se pot **abona la Newsletter-ul lunar al S.I.F. Transilvania prin accesarea link-ului:**
www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter





Indicatori sintetici

Cotație medie* (lei)	0,2525
Max.* (lei)	0,2685
Min.* (lei)	0,2470
Deviație standard* (lei)	0,0039

Dividend aprobat pentru 2016 (lei/acțiune)	0,02
Randament dividend aprobat pentru 2016 ** (%)	peste 7%
Cotație la data de 31.08.2017 (lei)	0,2630
Număr acțiuni	2.184.286.664

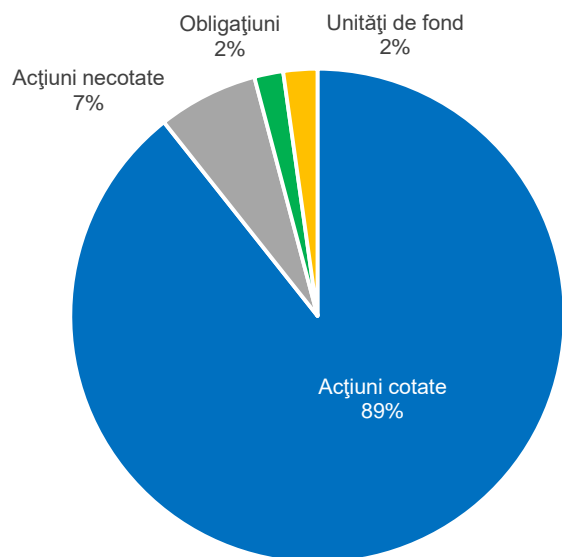
* Aferent Ianuarie - August 2017

** Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2016

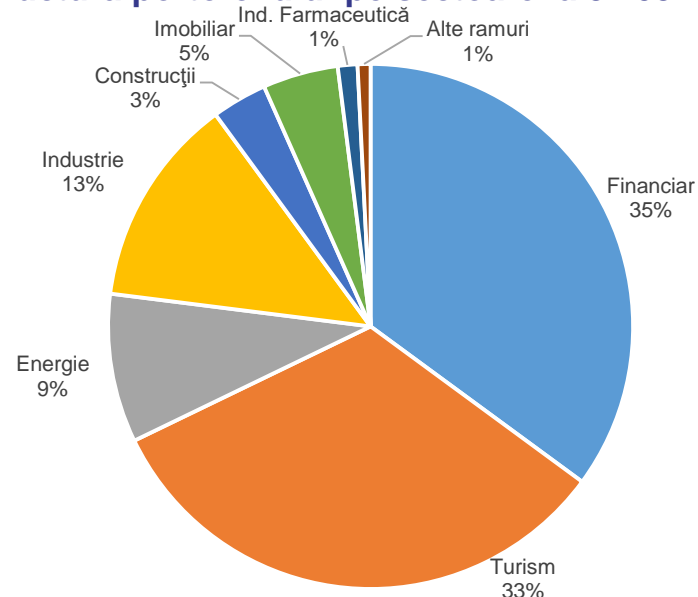
Top 5 companii din portofoliu la 31.08.2017

Nr. crt.	Companie	% în Activul Net
1	BRD – Groupe Societe Generale, București	30,7%
2	Aro-Palace, Brașov	17,9%
3	Turism Felix, Băile Felix	7,9%
4	S.N.G.N. Romgaz, Sibiu	6,3%
5	Feper, București	6,1%
Total		68,9%

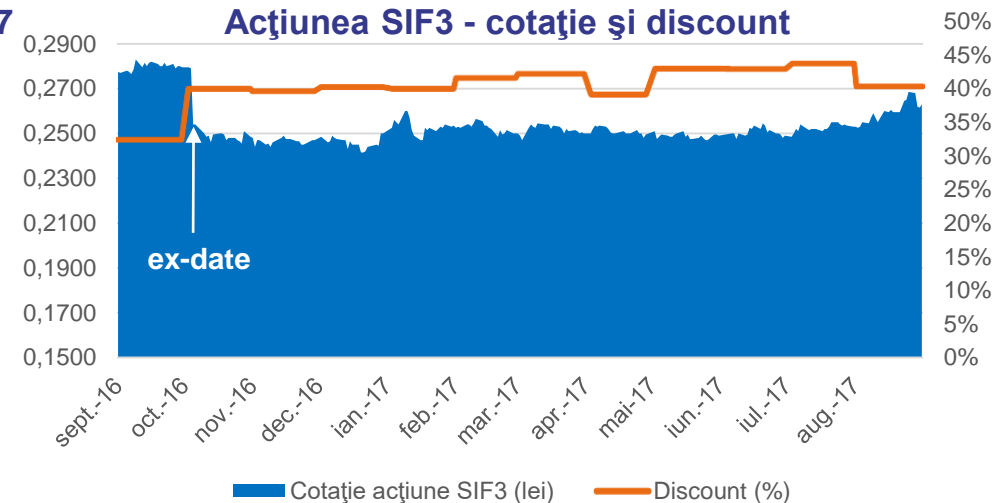
Structura activelor la 31.08.2017



Structura portofoliului pe sectoare la 31.08.2017



Acțiunea SIF3 - cotație și discount



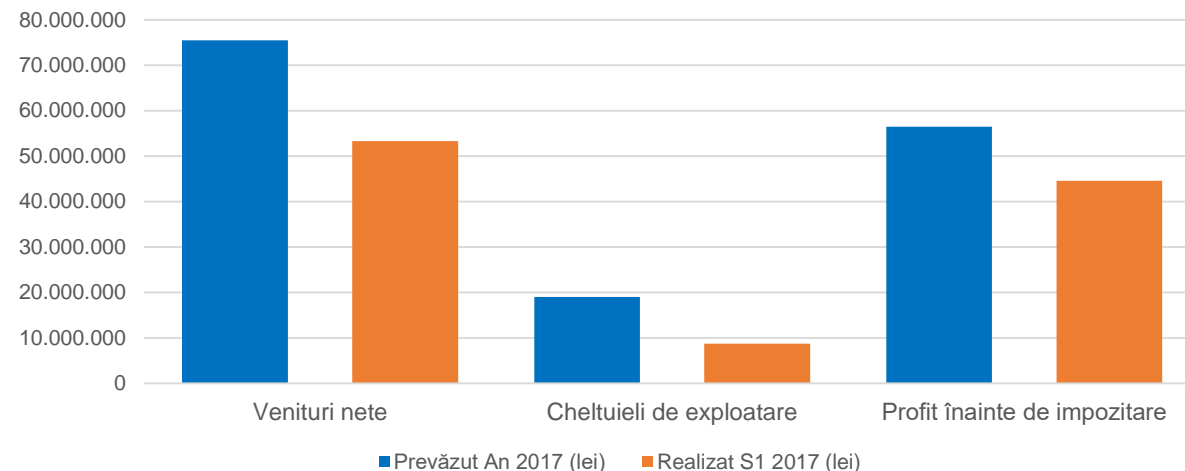
peste 7%
Randamentul dividendului aprobat pentru exercițiul 2016



Gradul de realizare al B.V.C. aferent S1 2017

Indicator	Prevăzut An 2017 (lei)	Realizat S1 2017	
		lei	%
Venituri nete	75.500.000	53.295.803	71%
Cheltuieli de exploatare	19.000.000	8.726.634	46%
Profit înainte de impozitare	56.500.000	44.569.169	79%

Gradul de realizare al B.V.C. aferent S1 2017



Coeficienți de corelație a prețurilor în perioada Septembrie 2016 – August 2017 și coeficientul beta aferent SIF3

	SIF3	
-0,147	-0,032	-0,165
BET	BET-FI	BET-NG

În primele opt luni ale anului 2017, coeficientul de corelație cu indicele BET-FI a fost de 0,528; se indică o posibilă optimizare a portofoliului prioritar prin creșterea ponderii emitenților din cadrul indicilor BET și BET-NG.

Coeficient Beta neajustat ***	1,044
Coeficient Beta ajustat ***	1,030

*** Calculat pe baza cotației lunare în ultimii șase ani (2011 – 2016)

Priorități ale agendei actuale

1. Operaționalizarea măsurilor de realizare a hotărârilor A.G.O.A. desfășurată în 28.04.2017, privind:
 - **Bugetul de Venituri și Cheltuieli** aferent anului 2017;
 - **Programul investițional** pentru anul 2017;
 - **Orientările strategice** pentru perioada 2017-2021;
2. Transpunerea prevederilor **Legii nr. 74/2015** privind administratorii de fonduri de investiții alternative.

Contact: Str. Nicolae Iorga Nr. 2, 500057, Brașov, România ; Tel: +4 0268 419460 ; +4 0268 401141 ; +4 0268 413752 ; e-mail: investitori@siftransilvania.ro ; actionari@siftransilvania.ro ; web: www.siftransilvania.ro

Disclaimer: Strategia S.I.F. Transilvania S.A. privind politica investițională respectă principiile prudențiale din Regulamentul nr. 15/2004 al A.S.F. (fostă C.N.V.M.) prevăzute la art. 187, 188 și 275. Informațiile de mai sus, referitoare la portofoliu sunt calculate pe baza VAN (Valoarea Activului Net). Prețul acțiunilor și veniturile generate pot oscila și există posibilitatea de a nu se recupera suma investită. Performanțele anterioare ale societății nu reprezintă o garanție a performanțelor viitoare. S.I.F. Transilvania S.A. furnizează rapoarte trimestriale, semestriale și anuale și le publică pe pagina de internet la adresa www.siftransilvania.ro secțiunea Informații pentru investitori. Prezentul material reprezintă un scurt rezumat destinat acționarilor existenți și nu va sta la baza luării unor decizii de investiții.