



Despre societate

S.I.F. Transilvania este o societate pe acțiuni care funcționează ca o societate de investiții financiare de tip închis, fiind încadrată conform reglementărilor C.N.V.M./ A.S.F. în categoria „Alte organisme de plasament colectiv” (**A.O.P.C.**) cu o **politică de investiții diversificată**; societatea este în curs de autorizare ca Administrator de Fonduri de Investiții Alternative conform prevederilor Legii 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative.

Societatea este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat aflat sub controlul Consiliului de Supraveghere, fiind singurul S.I.F. autohton administrat sub această formă.

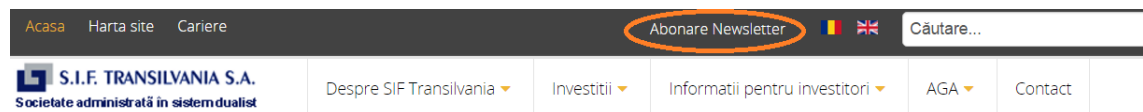
Capitalul social este compus din 2.184.286.664 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 218.428.666,40 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3** ; ISIN: **ROSIFCAGNOR8** ; Bloomberg: **SIF3 RO** ; Reuters: **SIF3.BX**), **segmentul Principal**, **categorie Premium**. Compania este inclusă în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

	Decembrie 2017 (lei)	Decembrie 2017 (euro)
Capitalizare bursieră	530.781.659	113.908.977
Total Activ	1.042.938.300	223.820.911
Activ Net	961.330.054	206.307.285
VUAN	0,4401	0,0945
Preț / acțiune	0,2430	0,0521
Discount	45%	

Noutăți / Realizări notabile

- În cadrul **A.G.E.A.** ce s-a desfășurat în data de **15.12.2017**, acționarii S.I.F. Transilvania au **aprobat programul de răscumpărare a maxim 1% din propriile acțiuni**, în conformitate cu orientările strategice aprobate;
- S.I.F. Transilvania a primit **Premiul Best in Piața de Capital** pentru portofoliul de active, acordat cu ocazia **Galei Premiilor Revistei Piața Financiară**, ce a avut loc în data de 12 Decembrie 2017;
- Acționarii și investitorii interesați se pot **abona la Newsletter-ul lunar al S.I.F. Transilvania prin accesarea link-ului:**
www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter



Indicatori sintetici

Cotație medie* (lei)	0,2526
Max.* (lei)	0,2740
Min.* (lei)	0,2420
Deviație standard* (lei)	0,0068

Dividend aprobat pentru 2016 (lei/acțiune)	0,02
Randament dividend aprobat pentru 2016 ** (%)	peste 7%
Cotație la data de 29.12.2017 (lei)	0,2430
Număr acțiuni	2.184.286.664

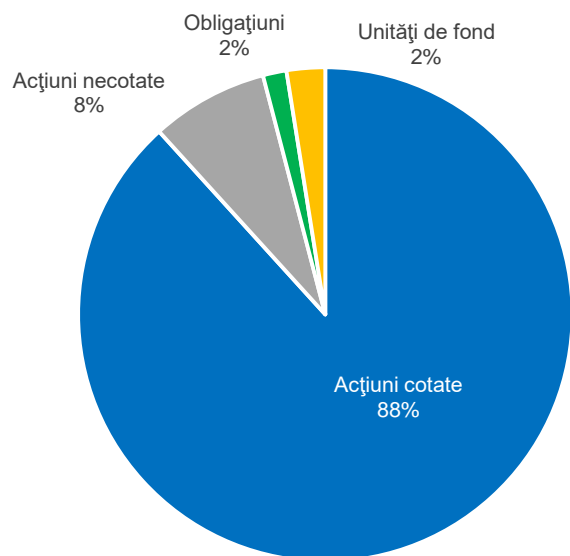
* Aferent Ianuarie - Decembrie 2017

** Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2016

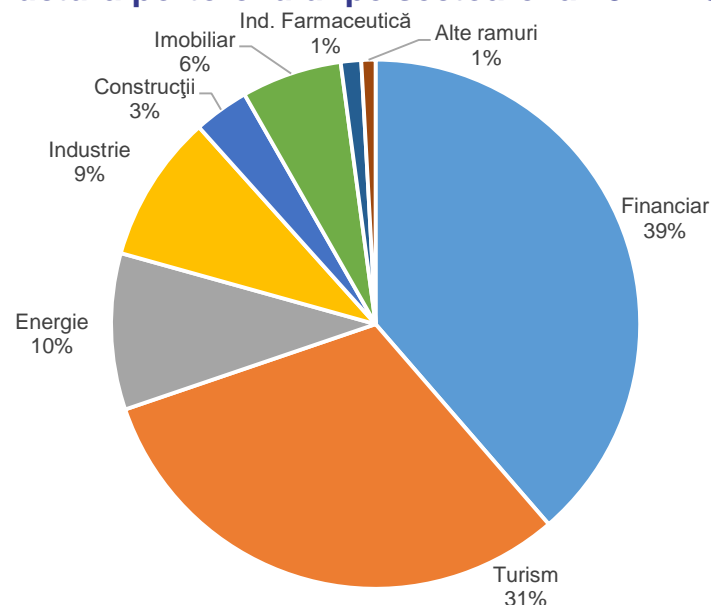
Top 5 companii din portofoliu la 29.12.2017

Nr. crt.	Companie	% în Activul Net
1	BRD – Groupe Societe Generale, București	30,4%
2	Aro-Palace, Brașov	13,7%
3	Turism Felix, Băile Felix	7,1%
4	S.N.G.N. Romgaz, Sibiu	5,2%
5	Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră, Mangalia	4,6%
Total		61,0%

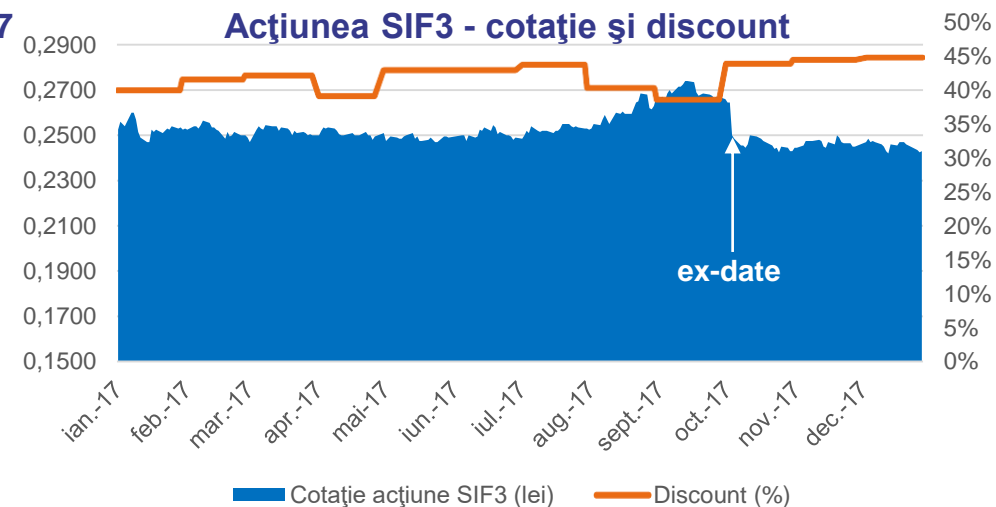
Structura activelor la 29.12.2017



Structura portofoliului pe sectoare la 29.12.2017



Acțiunea SIF3 - cotație și discount

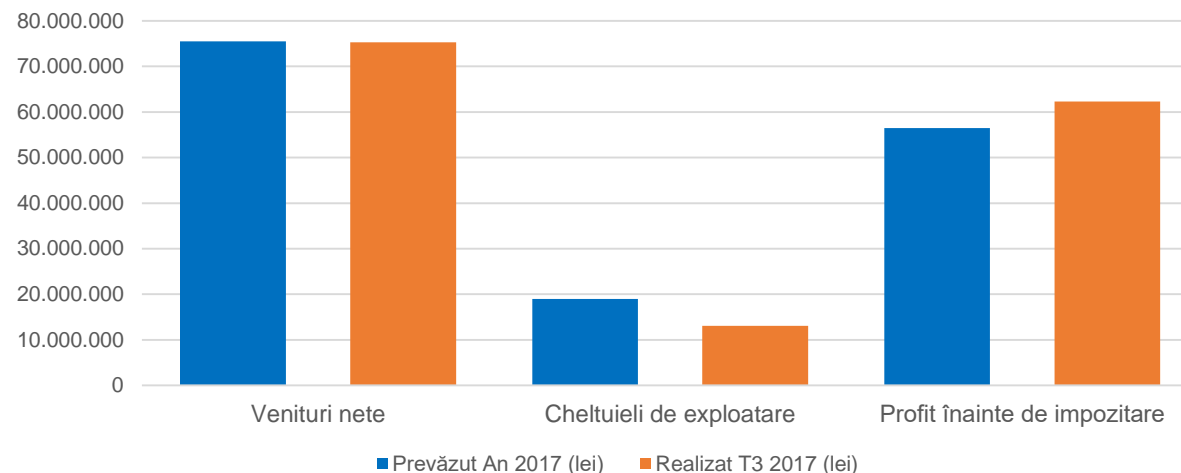


peste 7%
Randamentul dividendului aprobat pentru exercițiul 2016

Gradul de realizare al B.V.C. aferent T3 2017

Indicator	Prevăzut An 2017 (lei)	Realizat T3 2017	
		lei	%
Venituri nete	75.500.000	75.329.927	100%
Cheltuieli de exploatare	19.000.000	13.058.023	69%
Profit înainte de impozitare	56.500.000	62.271.904	110%

Gradul de realizare al B.V.C. aferent T3 2017



Priorități ale agendei actuale

- Finalizarea **situațiilor financiare aferente exercițiului 2017**;
- Pregătirea **raportului anual al Directoratului și al Consiliului de Supraveghere pentru anul 2017** în vederea prezentării în cadrul A.G.O.A.;
- Pregătirea **BVC** și a **Programului investițional pentru anul 2018**;
- Continuarea proceselor de **restructurare a portofoliului**; **optimizarea structurii investițiilor**;
- Transpunerea prevederilor **Legii nr. 74/2015** privind administrarea de fonduri de investiții alternative;
- Implementarea cerințelor Regulamentului UE nr. 679/2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.