

Despre societate

S.I.F. Transilvania este o societate pe acțiuni care funcționează ca o societate de investiții financiare de tip închis și care este autorizată în calitate de **Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.)**, conform prevederilor Legii nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative, în baza Autorizației A.S.F. nr. 40/15.02.2018.

Societatea este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat aflat sub controlul Consiliului de Supraveghere, fiind singurul S.I.F. autohton administrat sub această formă.

Capitalul social este compus din 2.184.286.664 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 218.428.666,40 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3** ; ISIN: **ROSIFCACNOR8** ; Bloomberg: **SIF3 RO** ; Reuters: **SIF3.BX**), **segmentul Principal, categorie Premium**. Compania este inclusă în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

| | Februarie 2018 (lei) | Februarie 2018 (euro) |
|------------------------------|----------------------|-----------------------|
| Capitalizare bursieră | 535.150.233 | 114.777.530 |
| Total Activ | 1.094.900.531 | 234.831.213 |
| Activ Net | 1.011.255.410 | 216.891.241 |
| VUAN* | 0,4631 | 0,0993 |
| Preț / acțiune | 0,2450 | 0,0525 |
| Discount | 47% | |

* Numarul acțiunilor utilizat în calculul VUAN a rezultat prin scăderea din numărul total de acțiuni a acțiunilor achiziționate în cadrul programului de răscumpărare (conform reglementărilor aplicabile).

Noutăți / Realizări notabile

- **Autorizarea S.I.F. Transilvania în calitate de Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.)**, în baza Autorizației A.S.F. nr. 40/15.02.2018 și înscrierea acesteia în Registrul A.S.F.;
- **S.I.F. Transilvania** a demarat în data de 20.02.2018 **programul de răscumpărare a propriilor acțiuni**, în conformitate cu Hotărârea A.G.E.A. nr.1 din 15.12.2017;
- **S.I.F. Transilvania** a convocat **A.G.E.A.** pentru data de **27/28.04.2018**:
 - în cadrul acesteia se propune aprobarea **consolidării valorii nominale a unei acțiuni S.I.F. Transilvania S.A., de la 0,10 lei/acțiune la 5,00 lei/acțiune**, prin creșterea valorii nominale a acțiunilor concomitent cu reducerea numărului total de acțiuni (50 de acțiuni cu o valoare nominală de 0,10 lei/acțiune = 1 acțiune cu valoarea nominală de 5,00 lei/acțiune) și a procedurii de consolidare a acestei valori;
 - aprobarea **completării și modificării actului constitutiv** al societății, în considerarea autorizării funcționării **S.I.F. Transilvania S.A. în calitate de A.F.I.A.** și conform Deciziei Directoratului;
- **S.I.F. Transilvania** a convocat **A.G.O.A.** pentru data de **27/28.04.2018**:
 - în cadrul acesteia se propune aprobarea repartizării pe destinații a profitului net realizat în exercițiul financiar din anul 2017 și fixarea **dividendului brut pe acțiune** în sumă de **0,01 lei/acțiune**;
 - se vor discuta și se vor supune aprobării **bugetul de venituri și cheltuieli și programul investițional** pentru anul **2018**;
 - alegerea unui **membru al Consiliului de Supraveghere** al societății pentru un mandat egal cu mandatul actualului Consiliu de supraveghere, cuprins între 27.04.2018-27.04.2021;
- Acționarii și investitorii interesați se pot **abona la Newsletter-ul lunar al S.I.F. Transilvania prin accesarea link-ului:**

www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter

Indicatori sintetici

| | |
|--------------------------|--------|
| Cotație medie* (lei) | 0,2458 |
| Max.* (lei) | 0,2505 |
| Min.* (lei) | 0,2390 |
| Deviație standard* (lei) | 0,0035 |

| | |
|--------------------------------------|---------------|
| Dividend pentru 2017** (lei/acțiune) | 0,01 |
| Randament dividend 2017 *** (%) | 3,95% |
| Cotație la data de 28.02.2018 (lei) | 0,2450 |
| Număr acțiuni | 2.184.286.664 |

* Aferent Ianuarie - Februarie 2018

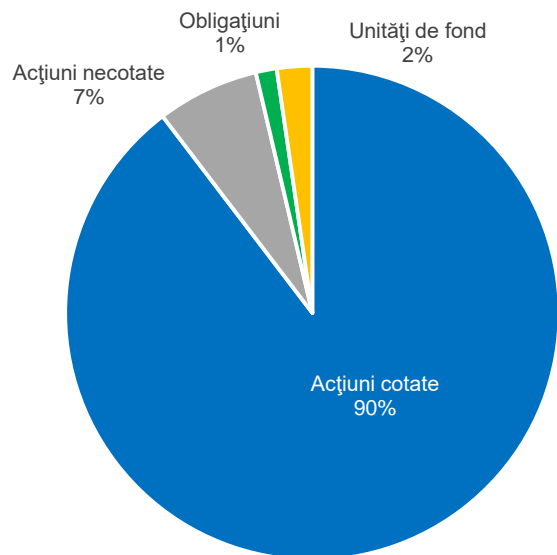
** Conform propunerii Directoratului și Consiliului de Supraveghere pentru A.G.O.A. din 27/28.04.2018

*** Propunere, calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2017

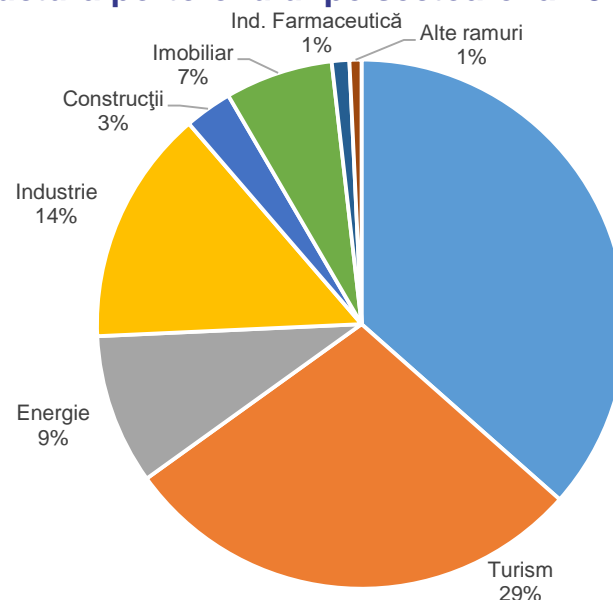
Top 5 companii din portofoliu de pe piața reglementată la 28.02.2018

| Nr. crt. | Companie | % în Activul Net |
|----------|--|------------------|
| 1 | BRD – Groupe Societe Generale, București | 31,6% |
| 2 | Turism Felix, Băile Felix | 7,1% |
| 3 | S.N.G.N. Romgaz, Sibiu | 5,1% |
| 4 | Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră, Mangalia | 4,9% |
| 5 | OMV Petrom, București | 4,2% |
| | Total | 52,9% |

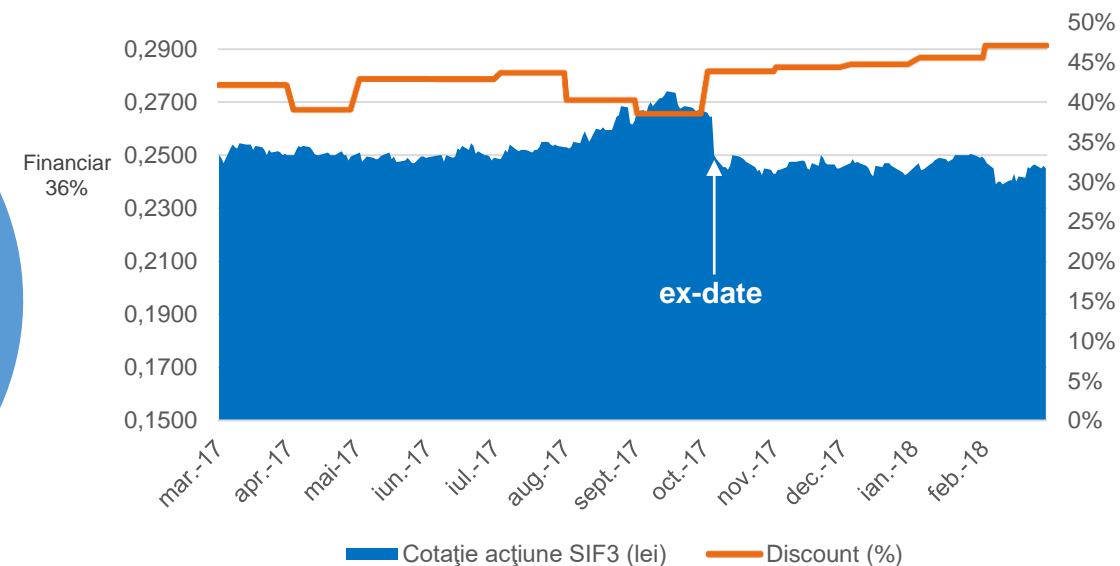
Structura activelor la 28.02.2018



Structura portofoliului pe sectoare la 28.02.2018



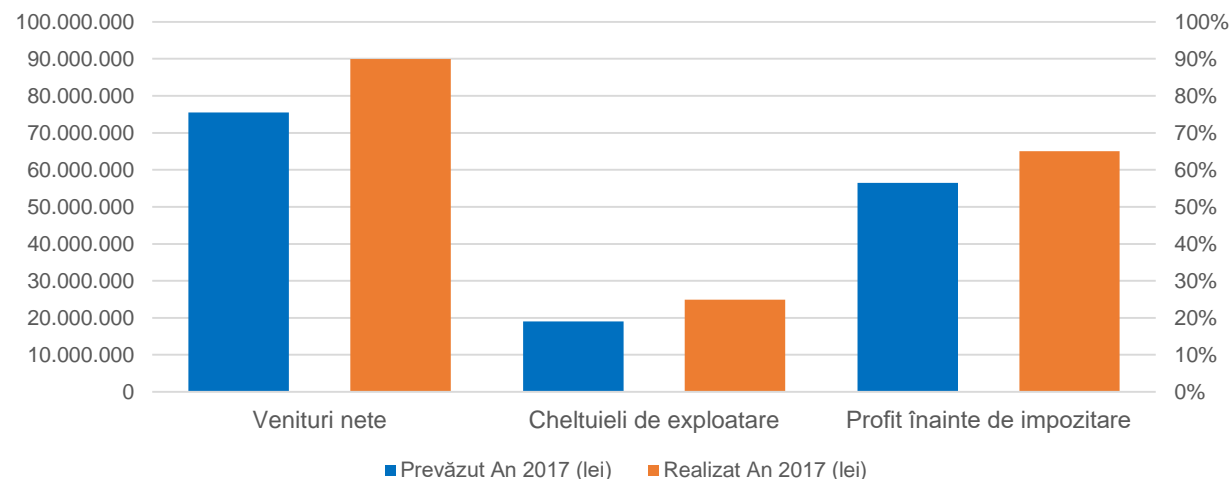
Acțiunea SIF3 - cotație și discount



Gradul de realizare al B.V.C. aferent An 2017

| Indicator | Prevăzut An 2017 (lei) | Realizat An 2017 (lei) |
|------------------------------|------------------------|------------------------|
| Venituri nete | 75.500.000 | 89.922.942 |
| Cheltuieli de exploatare | 19.000.000 | 24.918.595 |
| Profit înainte de impozitare | 56.500.000 | 65.004.347 |

Gradul de realizare al B.V.C. aferent An 2017



Priorități ale agendei actuale

1. Pregătirea **A.G.E.A.** și **A.G.O.A** ce vor avea loc în data de **27/28.04.2018**;
2. Pregătirea **Bugetului de Venituri și Cheltuieli** și a **Programului investițional pentru anul 2018**;
3. **Continuarea programului de răscumpărare a maxim 1% din propriile acțiuni**, conform aprobării **A.G.E.A.** ce s-a desfășurat în data de **15.12.2017**;
6. Continuarea proceselor de **restructurare a portofoliului**; **optimizarea structurii investițiilor**;
7. **Implementarea** cerințelor **Regulamentului UE nr. 679/2016** privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date.