

Despre societate

S.I.F. Transilvania este o societate pe acțiuni care funcționează ca o societate de investiții financiare de tip închis și care este autorizată în calitate de **Administrator de Fonduri de Investiții Alternative (A.F.I.A.)**, conform prevederilor Legii nr. 74/2015 privind administratorii de fonduri de investiții alternative, în baza Autorizației A.S.F. nr. 40/15.02.2018.

Societatea este administrată în **sistem dualist** de către un Directorat aflat sub controlul unui Consiliu de Supraveghere, fiind singurul S.I.F. autohton administrat sub această formă.

Capitalul social este compus din 2.184.286.664 acțiuni comune, nominative și dematerializate, emise la valoarea nominală de 0,10 lei/acțiune, însumând 218.428.666,40 lei.

Acțiunile societății sunt tranzacționate pe Bursa de Valori București (simbol B.V.B.: **SIF3**; ISIN: **ROSIFCACNOR8**; Bloomberg: **SIF3 RO**; Reuters: **SIF3.BX**), **segmentul Principal, categorie Premium**.

Societatea este inclusă în indicii BET-FI, BET-XT, BET-XT-TR și BET-BK.

	Mai 2019 (lei)	Mai 2019 (euro)
Capitalizare bursieră	572.283.106	120.513.637
Total Activ	1.129.042.217	237.758.169
Activ Net	1.030.885.817	217.088.007
VUAN*	0,4767	0,1004
Preț / acțiune	0,2620	0,0552
Discount	45%	

* Numarul acțiunilor utilizat în calculul VUAN a rezultat prin scăderea din numărul total de acțiuni a acțiunilor achiziționate în cadrul programului de răscumpărare (conform reglementărilor aplicabile).

Noutăți / Realizări notabile

- În cadrul **A.G.O.A.** din data de 24.04.2019, acționarii au aprobat distribuirea unui **dividend brut** în sumă de **0,0121 lei/acțiune** (randament de 5,58% prin raportare la prețul mediu de tranzacționare a acțiunilor SIF3 pe piața BVB-REGS în anul 2018), cu data de înregistrare **03.10.2019**, ex-date **02.10.2019** și data plății **24.10.2019**;
- În cadrul **Galei TopHotel Awards 2019** - cel mai important eveniment care premiază excelența și performanța din industria de turism și a ospitalității din România, organizat de Evensys în data de 16.05.2019, două hoteluri aparținând societăților de turism din portofoliul S.I.F. Transilvania au obținut următoarele premii:
 - ✓ **Lotus Therm Spa & Luxury Resort** – Locul 1- Hotel of the year for balneary tourism, categoria Leisure;
 - ✓ **Hotel Nufărul Băile Felix** – Locul 3 – Popular hotel of the year – 3 stars, categoria Business & Conference Hotels.
- Participarea reprezentanților societății la conferința **CEO Conference – Shaping the Future 2019**, organizată de Doingbusiness și Kompas Romania, în data de 22.05.2019;
- Participarea societății la **Forumul pentru Relația cu Investitorii și Analistii**, organizat de Asociația pentru Relații cu Investitorii la Bursă din România (ARIR), în data de 23.05.2019;
- Participarea S.I.F. Transilvania în calitate de partener la conferința **Strategia de Dezvoltare a României**, organizată de ziarul Bursa, în data de 28.05.2019.

Acționarii și investitorii interesați se pot **abona la Newsletter-ul lunar al societății, prin accesarea link-ului: www.siftransilvania.ro/ro/abonarenewsletter**.

Indicatori sintetici

Cotație medie* (lei)	0,2412
Max.* (lei)	0,2620
Min.* (lei)	0,2155
Deviație standard* (lei)	0,0120

Dividend pentru anul 2018** (lei/acțiune)	0,0121
Randament dividend 2018 *** (%)	5,58%
Cotație la data de 31.05.2019 (lei)	0,2620
Număr acțiuni****	2.184.286.664

* Aferent perioadei Ianuarie – Mai 2019 / ** Conform aprobării A.G.O.A. din 24.04.2019

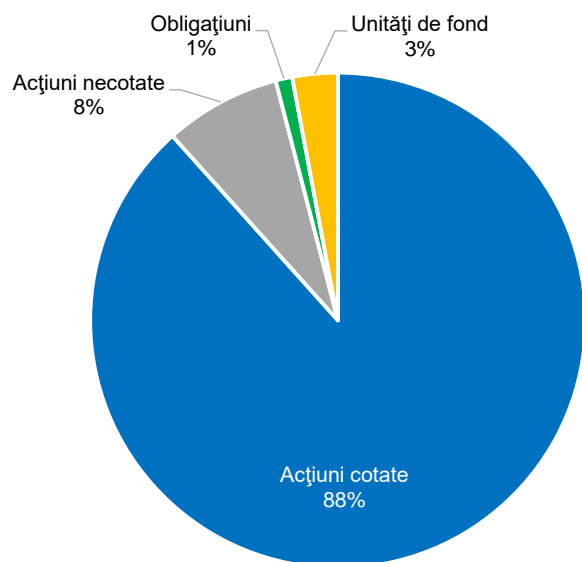
*** Calculat pe baza cotației medii de tranzacționare aferentă anului 2018

**** Total număr acțiuni emise

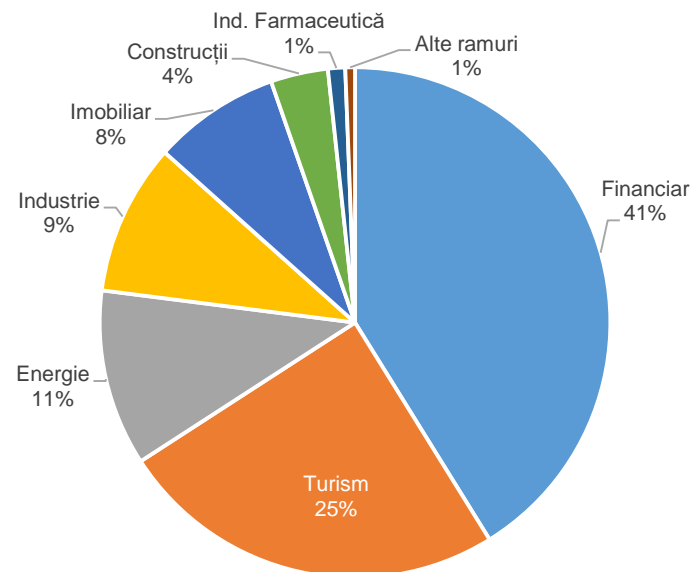
Top 5 companii din portofoliu de pe piața reglementată la 31.05.2019

Nr. crt.	Companie	% în Activul Net
1	BRD – Groupe Société Générale, București	26,0%
2	Turism Felix, Băile Felix	8,0%
3	S.N.G.N. Romgaz, Sibiu	4,8%
4	Turism, Hoteluri, Restaurante Marea Neagră, Mangalia	4,3%
5	OMV Petrom, București	3,9%
	Total	47,0%

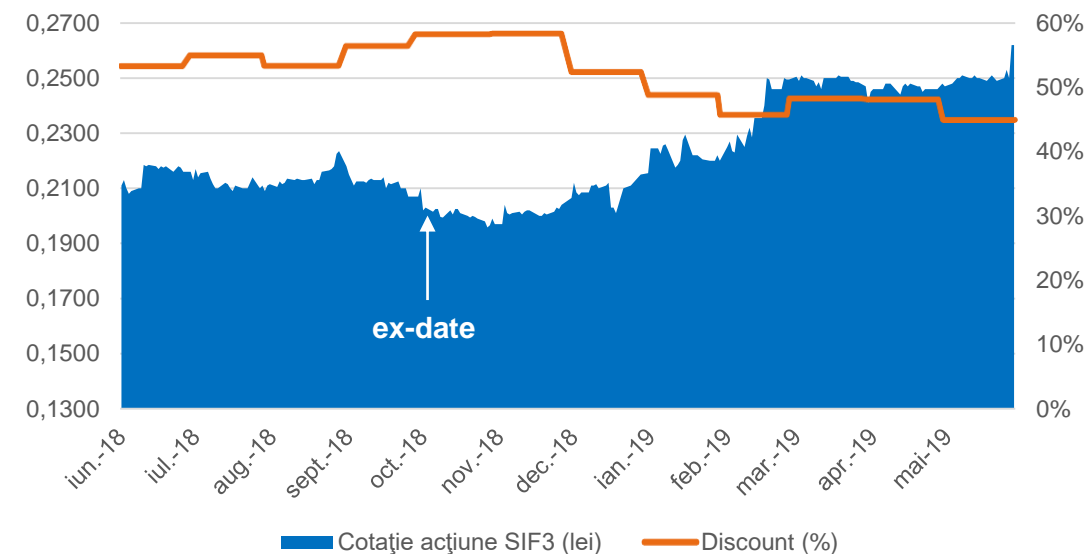
Structura activelor la 31.05.2019



Structura portofoliului pe sectoare la 31.05.2019



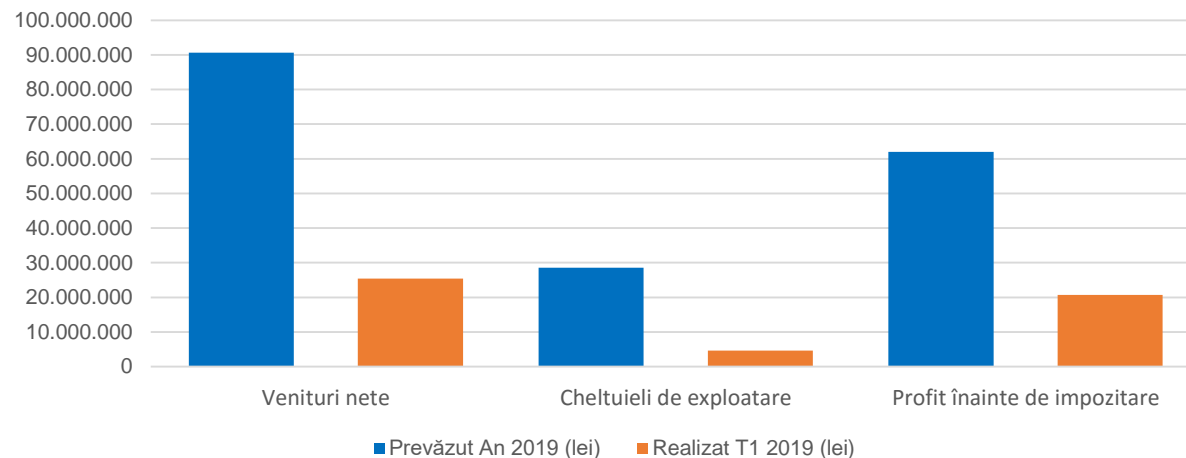
Acțiunea SIF3 - cotație și discount



Gradul de realizare a B.V.C. în Trimestrul 1 2019

Indicator	Prevăzut An 2019 (lei)	Realizat T1 2019 (lei)
Venituri nete	90.600.000	25.375.776
Cheltuieli de exploatare	28.590.000	4.674.049
Profit înainte de impozitare	62.010.000	20.701.727

Gradul de realizare a B.V.C. în Trimestrul 1 2019



Priorități ale agendei actuale

- Efectuarea demersurilor necesare în vederea **implementării hotărârii Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor din data de 06.03.2019** prin care a fost aprobată derularea unui nou program de răscumpărare de acțiuni proprii reprezentând 7,5 % din capitalul social;
- Operaționalizarea măsurilor necesare în vederea **implementării hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor din data de 24.04.2019**, în ceea ce privește asigurarea plății dividendelor aferente anului 2018, realizarea bugetul de venituri și cheltuieli și a programul investițional pentru anul 2019;
- Continuarea procesului de **restructurare a portofoliului** și de **eficientizare a participațiilor** din portofoliu, în conformitate cu Orientările strategice aprobate de acționari pentru perioada 2017- 2021 și cu Programul investițional pentru anul 2019;
- **Implementarea celor mai bune practici în relațiile cu investitorii**, în conformitate cu prevederile Codului de Guvernanță Corporativă al Bursei de Valori București și cu noile criterii prevăzute în metodologia de evaluare pentru Carta Albă a comunicării companiilor listate, metodologie elaborată de Asociația pentru Relații cu Investitorii la Bursă din România (ARIR).

Contact: Str. Nicolae Iorga Nr. 2, 500057, Brașov, România ; Tel: +4 0268 419460 ; +4 0268 401141 ; +4 0268 413752 ; e-mail: investitori@siftransilvania.ro ; actionari@siftransilvania.ro ; web: www.siftransilvania.ro